



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



HOTARAREA NR.60
DIN 05.07.2024

Privind: aprobarea achizitiei unui teren intravilan in suprafata de 817 m.p si a unei locuinte situata in comuna Jirlau avand nr.cadastral 74929 pentru construire si dotare gradinita in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

Consiliul local Jirlau, intrunit in sedinta extraordinara in data de 05.07.2024;
Avand in vedere expunerea de motive a Primarului comunei Jirlau, prin care se propune achizitia unui teren intravilan;
Referatul de aprobare al primarului comunei Jirlau;
Procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr.3656/05.07.2024.
Raportul de evaluare nr.137/2024 intocmit de catre evaluator autorizat SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A BACAU pentru terenul intravilan in suprafata de 817 m.p, proprietari Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor;
- art.863 lit.a si art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.46 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art.139, alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul administrativ;
In temeiul art.36, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), pct.11, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) si art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cumpararea terenului intravilan in suprafata de 817 m.p si a unei locuinte situata in comuna Jirlau avand nr. Cadastral 74929, in CV 39 Parcela 1818,1819, str.Teilor, nr.19, judetul Braila proprietatea numitilor Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor in vederea construirii si dotarii unei gradinite in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

Art.2 Se insuseste Raportul de evaluare nr.137/2024 intocmit de catre evaluator autorizat SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A BACAU pentru terenul intravilan in suprafata de 817 m.p rezultand o valoare de 74.200 lei.

Art.3 Se aproba Procesul-verbal de negociere nr.3656/05.07.2024 a pretului de cumparare a terenului prevazut la art.1, elaborat de Comisia de negociere constituita in baza Dispozitiei primarului comunei Jirlau nr.173/2024.

Art.4 Se aproba pretul de cumparare a terenului de 69.300 lei, conform Procesului verbal de negociere nr.3656/05.07.2024.

Art.5 Se imputerniceste Primarul comunei Jirlau, domnul Dragut Daniel cu semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica, in vederea cumpararii terenului in suprafata de 817 m.p si a constructiei situat in intravilanul comunei Jirlau, cu nr.cadastral 74929, Cheltuielile privind



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara vor fi suportate de cumparator, respectiv comuna Jirlău.

Art.6 Terenul cumparat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Jirlău, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor interesate, de către secretarul comunei Jirlău.

Președinte de ședință,

Mucea Vasilica

Contrasemnează
Secretar general UAT,

Purice Theodora Oana

Nr.60

Adoptată în ședința din 05.07.2024

Cu un număr de 13 voturi

Din numărul total de 13 consilieri în funcție



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



PROIECT DE HOTARARE
05.07.2024

Privind: aprobarea achizitiei unui teren intravilan in suprafata de 817 m.p si a unei locuinte situata in comuna Jirlau avand nr.cadastral 74929 pentru construire si dotare gradinita in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

Consiliul local Jirlau, intrunit in sedinta extraordinara in data de 05.07.2024;
Avand in vedere expunerea de motive a Primarului comunei Jirlau, prin care se propune achizitia unui teren intravilan;
Referatul de aprobare al primarului comunei Jirlau;
Procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr.3656/05.07.2024.
Raportul de evaluare nr.137/2024 intocmit de catre evaluator autorizat SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A BACA pentru terenul intravilan in suprafata de 817 m.p, proprietari Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor;
- art.863 lit.a si art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.46 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
In temeiul art.139, alin.(1) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul administrativ;
In temeiul art.36, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), pct.11, art.45, alin.(3), art.115, alin.(1), lit.b) si art.123, alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba cumpararea terenului intravilan in suprafata de 817 m.p situat in comuna Jirlau avand nr. Cadastral 74929, in CV 39 Parcela 1818,1819, str.Teilor, nr.19, judetul Braila proprietatea numitorilor Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor in vederea construirii si dotarii unei gradinite in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

Art.2 Se insuseste Raportul de evaluare nr.137/2024 intocmit de catre evaluator autorizat SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A BACAU pentru terenul intravilan in suprafata de 817 m.p rezultand o valoare de 74.200 lei.

Art.3 Se aproba Procesul-verbal de negociere nr.3656/05.07.2024 a pretului de cumparare a terenului prevazut la art.1, elaborat de Comisia de negociere constituita in baza Dispozitiei primarului comunei Jirlau nr.173/2024.

Art.4 Se aproba pretul de cumparare a terenului de 69.300 lei, conform Procesului verbal de negociere nr.3656/05.07.2024.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



Art.5 Se imputernicește Primarul comunei Jirlău, domnul Dragut Daniel cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în vederea cumpărării terenului în suprafața de 817 m.p și a construcției situat în intravilanul comunei Jirlău, cu nr.cadastral 74929, Cheltuielile privind achiziționarea terenului și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara vor fi suportate de cumparator, respectiv comuna Jirlău.

Art.6 Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Jirlău, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi comunicate persoanelor interesate , de către secretarul comunei Jirlău.

INITIATOR
PRIMAR,
DRAGUT DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



EXPUNERE DE MOTIVE

Subsemnatul DRAGUT DANIEL – primarul comunei Jirlau, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind : „aprobarea achizitiei unui teren intravilan in suprafata de 817 m.p si a unei locuinte situata in comuna Jirlau avand nr.cadastral 74929 pentru construire si dotare gradinita in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

În temeiul prevederilor Legii nr 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, adresez rugamintea comisiei de specialitate sa avizeze si consiliului local sa aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentata si fundamentata prin documentatia anexata.

Necesitatea adoptarii acestui proiect de hotărâre, o argumentez astfel:

- Procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr.3656/05.07.2024.
- Raportul de evaluare nr.137/2024 intocmit de catre evaluator autorizat SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A BACA pentru terenul intravilan in suprafata de 817 m.p, proprietari Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor;
- art.863 lit.a si art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.46 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139 alin 3, lit. i) precum si cele ale art. 196 alin1, lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Va rog sa fiti de acord cu adoptarea acestei hotărâri de „aprobarea achizitiei unui teren intravilan in suprafata de 817 m.p si a unei locuinte situata in comuna Jirlau avand nr.cadastral 74929 pentru construire si dotare gradinita in sat Jirlau, comuna Jirlau, judetul Braila.

Va multumesc !

INITIATOR,
PRIMAR
DRAGUT DANIEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA JIRLĂU
PRIMĂRIA



Nr.3656/05.07.2024

**Proces-verbal privind negocierea pretului terenului situat in intravilan in suprafata de
817 m.p**

**Incheiat azi 05.07.2024 ca urmare a reunirii comisiei de negociere a pretului de
vanzare-cumparare, in vederea achizitionarii imobilului identificat in CF cu nr.74929 ,
situat in comuna Jirlau, judetul Braila.**

Comisia de negociere a fost numita prin Dispozitia nr.173/2024 ,conform H.C.L 48 din
08.05.2024, si este compusa din :

Pana Victor – viceprimarul comunei-presedinte comisie cu drept de vot;
Mucea Vasilica-consilier local, desemnata prin H.C.L nr.48/08.05.2024 ;
Butiseasca Florentina- consilier local, desemnata prin H.C.L nr. 48/08.05.2024.
Popa Anisoara- consilier compartiment financiar-contabil ;
Tirila Catalin- consilier compartimentul registrul agricol ;
Purice Theodora Oana –secretar general –secretar comisie fara drept de vot;

La negocieri au participat si domnul primar Dragut Daniel in calitate de cumparator si
Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor in calitate de vanzatori.

Avand in vedere acest lucru proprietarii Georgescu Maria, Ciobota Valerica, Ciobota Nicusor
au fost de acord sa vanda terenul intravilan in suprafata de 817 m.p si constructia aferenta terenului
catre Primaria comunei Jirlau cu pretul de 69.300 lei si ca sarcina cheltuielilor de vanzare cumparare
revine Primariei comunei Jirlau, judetul Braila.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal care va fi supus spre aprobare plenului
Consiliului local al comunei Jirlau, judetul Braila.

Comisia:

Pana Victor – viceprimarul comunei-presedinte
Mucea Vasilica-consilier local,
Butiseasca Florentina- consilier local,
Popa Anisoara- consilier compartiment financiar-contabil ;
Tirila Catalin- consilier compartimentul registrul agricol ;

Dragut Daniel - primar

Georgescu Maria – vanzator

Ciobota Valerica – vanzator

Ciobota Nicusor - vanzator